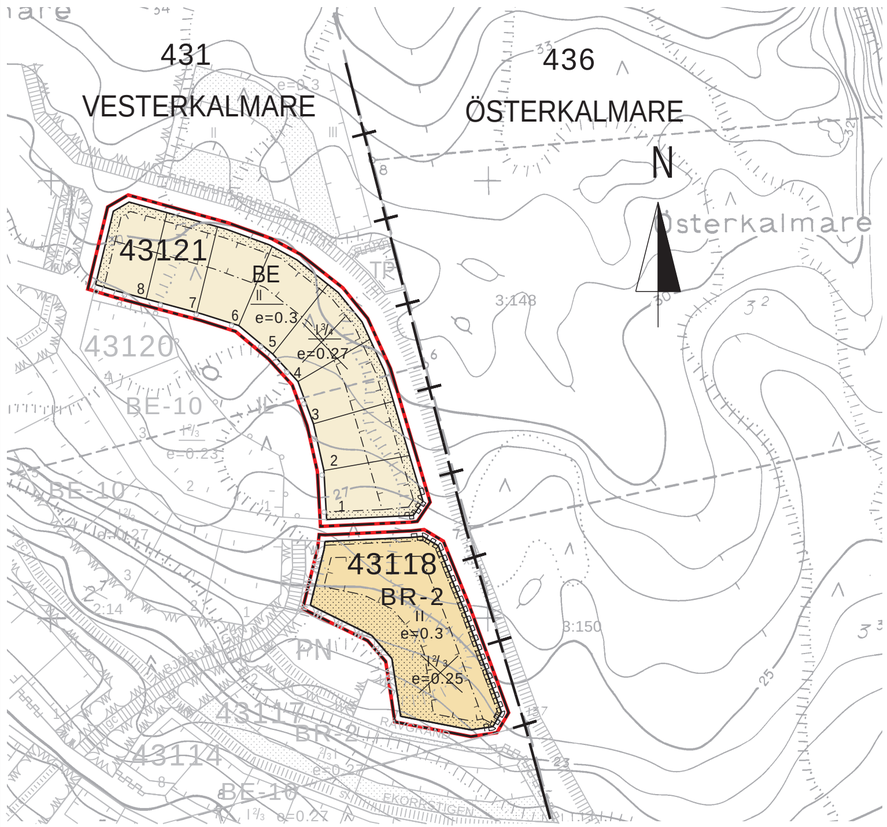

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS.

1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
   Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 35 m2.
   I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4 m. Om biltaket byggs i anslutning till ekonomibyggnaden, skall takåsarna stå vinkelrätt mot varandra.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning får variera mellan 11 - 18 grader. Fasadmaterial skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.
3. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.
4. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.

BR-2

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE SMÅHUS.

1. På området får uppföras radhus och parhus samt småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Biltaksgaveln som är bredare än 4 m och står mot vägen skall delas i minst två takåsar.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning får variera mellan 11 - 18 grader. Fasadmaterial skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.
3. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
4. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.
5. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

BYAGRÄNS.

DELOMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS.

KRYSS PÅ BETECKNINGEN ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.

DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

431 — BYNUMMER.

VESTERKAL — BYNAMN.

I I — ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

I I — UNDERSTRECKAT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING ELLER ANNAN BESTÄMMELSE, SOM OVILLKORLIGEN BÖR IAKTTAS.

BYGGNADSYTA

e=0,3 — EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

2 — TOMTNUMMER.

DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS.

Allmänna bestämmelser

1. <u>Avstånd</u>
   Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4m om byggnadsplanekartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
   Det vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
2. <u>Källarvåning och markhöjder</u>
   Färdigt golv i våning I skall ligga minst 30 cm ovanpå den höjd som byggnadsplanevägen har vid tomtens infart. Tomtområde mellan vägen och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än vägen.
   På sluttningstomter skall byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåten. Den får överstiga den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt och får användas som bostadsrum. Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd.
   Slänter, murar o.d. får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga tillstånd.

Bilplatsbestämmelser:
BE -områden: På varje tomt skall två bilplatser reserveras.
BR- och BVR -områden: På varje tomt skall två bilplatser / bostad reserveras.
Ytterligare skall minst 1 gästbilplats / 4 bostäder reserveras

Jomala den 27.3.2007

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den
Planen har vunnit laga kraft den

Margareta Henriksson, byråsekreterare

JOMALA
VESTERKALMARE BY

Byggnadsplaneändring för kvarteren 43118 och 43121.

I byggnadsplanen ändras taklutning, våningsantal och exploateringstal.